



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik Nr 7 do SIWZ

Znak postępowania: Projekt/CKU/RB/4/2018

ZAMAWIAJĄCY: Województwo Łódzkie - Centrum Kształcenia Ustawicznego Samorządu Województwa Łódzkiego
ul. Wielkopolska 70/72, 91-029 Łódź

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dla zadania: *Remont i modernizację istniejącej infrastruktury - remont sali gimnastycznej wraz z dostosowaniem jej do wymogów bezpieczeństwa w ramach projektu „Modernizacja pracowni zawodowych CKU SWŁ w Łodzi odpowiedzią na oczekiwania rynku pracy” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VII. Infrastruktura dla usług społecznych, Działanie VII.4. Edukacja, Poddziałanie VII.4.1. Kształcenie zawodowe i ustawiczne.*

ADRES: ul. Wielkopolska 70/72, 91-029 Łódź

Nazwa zamówienia. Roboty budowlane

KOD ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



1. Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest Remont i modernizację istniejącej infrastruktury - remont sali gimnastycznej wraz z dostosowaniem jej do wymogów bezpieczeństwa w ramach projektu „Modernizacja pracowni zawodowych CKU SWŁ w Łodzi odpowiedzią na oczekiwania rynku pracy” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VII. Infrastruktura dla usług społecznych, Działanie VII.4. Edukacja, Poddziałanie VII.4.1. Kształcenie zawodowe i ustawiczne.

Uwaga: powyższy projekt obejmuje wymianę podłogi, wymianę instalacji elektrycznej, wymianę opraw lamp, tynki, malowanie ścian i drabinek, wymianę drzwi ppoż oraz nowe drzwi ewakuacyjne.

2. Zakres zamówienia

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego), który jest integralną częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia

UWAGA OGÓLNA: Wszystkie urządzenia i materiały wskazane w dokumentacji projektowej należy traktować jako propozycje. Wykonawca może zastosować inne urządzenia lub materiały o równoważnych parametrach.

2.1 Zakres robót budowlanych będzie obejmował w szczególności:

- a) Opracowanie planu BIOZ
- b) Prace przygotowawcze oraz organizację zaplecza rozbiórki i ochronę terenu rozbiórki,
- c) Ustawienie tablic informacyjnych,
- d) Likwidację zaplecza rozbiórki po zakończeniu robót,
- e) Pozostałe prace wyszczególnione w dokumentacji projektowej jak również wypełnienie wszystkich wymogów i zobowiązań z niej wynikających.

Zakres prac obejmuje:

A. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- Demontaż drabinek naściennych, bez wykuwania wsporników – 104 szt.
- Demontaż tablic i koszy do koszykówki – 2 szt.
- Demontaż obudowy grzejnika - do ponownego wbudowania – 2 szt.
- Demontaż zawiasów z kątowników stalowych – 32 szt.
- Wykucie różnych elementów z muru z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - 8.405 m³
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m² – 45 m²
- Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów - 279.200 m²
- Wyrównanie podłoża betonowego pod nowe warstwy posadzkowe - 279.200 m²
- Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km – 9,186 m³

B. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m²
- Drzwi przeciwpożarowe o powierzchni ponad 2 m² – 2 sztuki
- Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m² na ścianach - 72.000 szt.
- Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do

25 cm - 16.400 m

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 209.660 m²
- Dwukrotne gruntowanie powierzchni wewnętrznych - 376.047 m²
- Dwukrotne gruntowanie powierzchni wewnętrznych na wysokości 5 - 10 m - 383.229 m²
- Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - 209.660 m²
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - 166.387 m²
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania Na wysokości 5 - 10 m - 383.229 m²
- Dwukrotne malowanie farbą olejną kątowników ochronnych przyokiennych - 88.960 m
- Dwukrotne malowanie farbą olejną kratek, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m², wsporniki drabinek, wsporniki i obręcze koszy do koszykówki - 108.000 szt.
- Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych - 17,640 m²
- Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m² - dwustronnie skrzydła płytowe z dwiema lub więcej szybami o pow. do 0,1 m² każda - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - 1.800 m²
- Dwukrotne malowanie lakierem chemoutwardzalnym z oczyszczeniem elementów - elementy ażurowe (drabinki, osłony grzejników) - 49.800 m²
- Montaż drabinek oraz tablic z koszami do koszykówki po renowacji - 49.800 m²
- Osłony na grzejniki szczelinowe sosnowe - materiał z demontażu po renowacji - 3.000 m²
- Gruntowanie podłoża pod nowe warstwy podłogowe - 279.200 m²
- Przyklejenie warstwy siatki na podłożu pod wzmocnienie posadzek - 279.200 m²
- Posadzki z deszczulek na kleju poliuretanowym, lakierowanie posadzek i parkietów - 279.20 m²
- Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 5 m
- Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe - pomosty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach przy wysokości rusztowania do 5 m

C. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle) - żarowa Oprawa zawieszana LED szkło hartowane - 12 kompletów
- Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle) - żarowa Oprawa ewakuacyjna wewnętrzna 1h zawieszana LED 9 - 3 komplety
- Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykle) - żarowa Oprawa ewakuacyjna zewnętrzna 1h nastropowa (antypaniczna nad wyjściem z budynku) IP65 - 1 komplet
- Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr. do 60 mm - 4 sztuki
- Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - 1 szt.
- Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle - 250 m
- Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm - 250 m
- Przebijanie 2 otworów śr. 25 mm o długości do 2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły
- Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - 230 m
- Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - 60 m
- Wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy w rozdzielnicach Wyłączniki różnicowoprądowy 25A 30 mA (A) (doposażenie rozdzielni głównej) - 1 szt.
- Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach Wyłącznik nadprądowy jednofazowy B10 A (doposażenie rozdzielni głównej) - 4 sztuki
- Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach Wyłącznik kombinowany B10A/30mA (A) (doposażenie rozdzielni głównej) - 2 sztuki
- Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach Przełącznik impulsowy (bistabilny) 16A/AC1 230 V AC - 4 sztuki
- Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - 6 pomiarów
- Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania (pierwsza próba) - 6 pomiarów

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączonym kosztorysem inwestorskim z przedmiarem robót.

2.2 Wykaz dokumentacji projektowej i innych opracowań

Lp.	Nazwa opracowania
-----	-------------------

1		PROJEKT BUDOWLANY
2		Przedmiar

3. Wytyczne dla Wykonawcy

3.1 Wytyczne ogólne

- Zamawiający przewiduje zawarcie umowy z Wykonawcą na realizację na zasadach wynagrodzenia ryczałtowego. Dostarczone przez zamawiającego przedmiary, ilości robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny. **Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do samodzielnej weryfikacji ilości prac wymienionych w przedmiarach z dokumentacją projektową.** Stwierdzone podczas realizacji umowy rozbieżności w stosunku do przekazanego przez Zamawiającego przedmiaru nie będą mogły stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Oferta Wykonawcy musi zawierać pełny zakres prac. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
- Wykonawca we własnym zakresie pozyska materiał niezbędny do realizacji przedsięwzięcia.
- Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z umowy jak również zastosuje się do wytycznych Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Nadzór inwestorski pełnić będzie Zamawiający.
- Wykonawcy zaleca się **dokonanie wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej oceny wartości robót i pomocnym jest zapoznanie się z faktycznym stanem istniejącym.**

3.2 Wytyczne w zakresie realizacji robót

- Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia należy realizować na podstawie projektu budowlanego
- Wykonawca zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze prac budowlanych.
- Wykonawca będzie miał prawo do umieszczenia swojego logo na tablicach informacyjnych.
- Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- Wykonawca utrzyma w należytym stanie oznakowanie i zabezpieczenie terenu rozbiórki.
- Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia umożliwi przejazd, dojazd i dojście do obiektów zlokalizowanych na terenie objętym zamówieniem.
- Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia chodników, studzienek sanitarnych i jezdni od następstw związanych z robotami budowlanymi, w tym utrzymywania na bieżąco ulic, po których będzie odbywał się transport, w odpowiednim stopniu czystości i zabezpieczenia w odpowiedni sposób transportowanego ładunku samochodów, w szczególności materiałów rozbiórkowych.
- Wykonawca oznakuje plac robót tablicą informacyjną.
- Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie ewentualne zniszczenia, które mogą powstać w trakcie prowadzenia robót, chyba, że wynikną one z przyczyn, za które Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności.
- Zamówienie musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. W celu zrealizowania inwestycji Wykonawca jest zobowiązany zastosować wyłącznie materiały posiadające stosowne atesty i dopuszczenia.
- Wykonawca będzie posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 j.t).
- Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko oraz ewentualne uzgodnienia, wykonania i odprowadzenia wód ponosić będzie Wykonawca.

Załączniki:

1. Projekt budowlany,
2. Przedmiar,
3. Decyzja